



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ministerstvo životního prostředí



ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

pro správní obvod obce s rozšířenou působností

Metodický pokyn

**Ministerstva pro místní rozvoj ČR
a
Ministerstva životního prostředí ČR**

www.mmr.cz

www.mzp.cz



Obsah

A) Obecný úvod.....	3
B) Zadání územní studie krajiny.....	3
Název územní studie.....	3
1) Cíle a účel pořízení územní studie krajiny.....	3
2) Rozsah řešeného území.....	4
3) Požadavky na řešení územní studie krajiny.....	4
3.1 Doplnující průzkumy a rozborů.....	4
3.2 Návrh územní studie krajiny.....	5
4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny.....	7
4.1 Doplnující průzkumy a rozborů.....	7
4.2 Návrh územní studie krajiny.....	8
5) Další požadavky	9
C) Poznámky.....	9
Slovník vybraných pojmů.....	10
Seznam použitých právních předpisů.....	11
Seznam použitých vnitřních profesních předpisů.....	11
Seznam použitých zkratk.....	11

A) OBECNÝ ÚVOD

Územní studii krajiny (dále též „ÚSK“) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“). ÚSK je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 stavebního zákona a po splnění požadavků vyžadovaných tímto zákonem se stane jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. ÚSK bude také využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP.

Zatímco potřeby rozvoje a ochrany zastavěného území včetně vymezení zastavitelných ploch jsou řešeny obvyklými postupy podle stavebního zákona a jsou relativně dostatečně legislativně i metodicky ošetřeny a prakticky aplikovány, ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, dosud nebyly možnosti uplatnění nástrojů územního plánování dostatečně využity. Kvalitní řešení se neobejde bez multidisciplinárního přístupu k návrhu ÚSK a bez spolupráce všech, kteří mají v krajině své legitimní zájmy. Je nezbytná zejména úzká spolupráce orgánů územního plánování a orgánů ochrany přírody.

Základem zpracovatelského týmu musí být autorizovaný architekt pro obor územní plánování a autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, nanejvýš potřebná je účast dalších profesí, např. projektanta s autorizací pro specializaci „projektování územních systémů ekologické stability“¹, specialistů na řešení protipovodňové a protieroční ochrany, geografii apod.

Zadání územní studie krajiny by mělo být stručné a výstižné, ale mělo by obsahovat všechny údaje potřebné pro naplnění účelu ÚSK.

B) ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Název územní studie

Uvede se „Územní studie krajiny správního obvodu ORP (název obce s rozšířenou působností).“

1) Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě ÚSK může dojít i k upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

¹ Autorizace s číselným označením A.3.1 dle Autorizačního řádu České komory architektů.



2) Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK bude vždy vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností.

3) Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, jenž bude specifikován v zadání ÚSK. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.

Okruh podkladů pro řešení ÚSK bude zpravidla vymezen ve smlouvě mezi pořizovatelem a zpracovatelem, nikoliv v zadání. Ve smlouvě bude rovněž uvedeno, které podklady zajistí pořizovatel a které zpracovatel. ÚSK se zpracuje nad mapovými podklady státního mapového díla.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP obcí a kraje
- Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i politika územního rozvoje, regulační plány, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí
- Komplexní pozemkové úpravy
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK²

Rozbor (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)³
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)

² Například geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládání povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady (památková péče, etnografie, aj.)

³ Systém tří krajinných struktur je obecně rozšířeným konceptem v krajinné ekologii. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu ekosystémy, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem poznávané nebo vytvářené symboly (esteticky, kompozičně a spirituálně vnímané prvky v krajině a vazby mezi nimi). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vazbu obyvatel ke krajině.

- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů⁴ v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžba nerostů
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Rekreace a turistický ruch
- Rozbor požadavků na změny v území:
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
 - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Eroze, sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
 - Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
 - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

Je vhodné, aby si pořizovatel vyhradil právo upřesnit po předání doplňujících průzkumů a rozborů (např. do 30 dnů) požadavky na řešení územní studie.

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude vždy obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR⁵ a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- Členění území na krajinné okrsky⁶

⁴ Definice krajinného potenciálu viz slovník vybraných pojmů

⁵ Přitom je možno korigovat či doplnit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR

⁶ Definice krajinného okrsku viz slovník vybraných pojmů



Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, obvykle zejména:
 - Zpřesnění typů krajin⁷ a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny⁸
 - Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci⁹ krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potreby člověka jakožto uživatele krajiny.

⁷ Je možné další upřesnění vůči výstupu z doplňujících průzkumů a rozborů

⁸ Fragmentace krajiny je proces, kdy se krajinné celky (biotopy) dělí vytvářením bariér na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality. Lze rozlišovat neúměrnou (disproporční) fragmentaci krajiny, kdy v důsledku antropogenní činnosti (zpravidla realizací nových dopravních staveb) dochází k negativním změnám krajinné matrice a žádoucí fragmentaci krajiny směřující ke zlepšení stávajícího krajinného rázu (pozitivní změny krajinné matrice, např. zmenšení výměr jednotlivých zemědělských produkčních ploch, diverzifikace ZPF, vytváření strukturované krajiny apod.).

⁹ Renaturalizací je míněno obnovení původního přírodního stavu po skončení nějakého lidského (antropogenního) zásahu

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území

Zpravidla bude součástí souhrnného vyhodnocení rovněž:

- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR
- Výkres limitů¹⁰
- Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000. Důvodem pro zpracování výkresů v měřítku 1 : 25 000 bude zejména značná rozloha konkrétního správního obvodu ORP. Důvodem pro zpracování Výkresu současného stavu

¹⁰ Včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních



území v měřítku 1 : 25 000 bude zejména značná rozloha konkrétního správního obvodu ORP v relativně homogenním území.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny¹¹
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - o Rámcové podmínky využití
 - o Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

- Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
 - o Zpřesněné vymezení typů krajin
 - o Členění území na krajinné okrsky
 - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - o Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - o Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000. Důvodem pro zpracování výkresů v měřítku 1 : 25 000 bude zejména značná rozloha konkrétního správního obvodu ORP.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

¹¹ Cílová charakteristika krajiny dle Evropské úmluvy o krajině

5) Další požadavky

Například na kontrolní dny k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům a k rozpracovanému návrhu, termín a formu předání územní studie krajiny (včetně požadavků na počet tištěných par, formát digitálních výstupů atd.), případně termín předání jednotlivých etap (je-li etapizace požadována).

Projednání zadání územní studie ani jeho schválení zákon neupravuje. Zákon rovněž neklade požadavky na projednání samotné územní studie. Nelze tedy např. vyžadovat zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů k územní studii, schválení územní studie orgány samosprávy apod., neboť tyto požadavky by byly v rozporu s českým právním řádem.

Na druhou stranu je v souladu s obecnými principy výkonu veřejné správy a s platnými předpisy usilovat o zajištění konsensu nad obsahem územní studie, který je důležitý z hlediska jejího budoucího uplatnění. Z tohoto hlediska je žádoucí, aby nad rámec povinností uložených stavebním zákonem proběhly v průběhu pořizování územní studie konzultace s relevantními orgány veřejné správy a aby byla do procesu přípravy rovněž zapojena veřejnost. Vzhledem k zaměření ÚSK je obzvláště potřebná spolupráce s příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zejména s orgánem ochrany přírody, a se samosprávnými orgány dotčených obcí.

Rozsah požadovaných konzultací s orgány veřejné správy a s veřejností je však třeba v zadání specifikovat. Obecně jsou konzultace s veřejnou správou a s veřejností vhodné již v okamžiku tvorby zadání.

C) POZNÁMKY

- Požadavky uvedené v 5. části se v zadání uvádějí jen v případě, nejsou-li součástí smlouvy o dílo.
- Dle § 158 odst. 1 stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- V případě, že je pro územní studii žádána dotace ze specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu, je nutno dbát, aby zadání územní studie naplnilo i podmínky pro přidělení dotace, zejména mít na zřeteli, že žadatelem může být pouze obec s rozšířenou působností a územní studie krajiny musí být zpracována pro celý správní obvod ORP. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Bližší viz příslušné materiály na WWW stránkách:

<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>



Slovník vybraných pojmů

Cílová charakteristika krajiny

Evropská úmluva o krajině popisuje cílovou charakteristiku krajiny takto: Cílová charakteristika krajiny znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.¹²

Charakteristika krajiny

Uvedený pojem z Evropské úmluvy o krajině lze dále konkretizovat např. takto: Charakteristikou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individuality) nebo typický (určující krajinný typ). Pro potřeby hodnocení krajinného rázu dělíme charakteristiky krajiny na charakteristiky primární (přírodní), sekundární a terciální (kulturní, historické) krajinné struktury. Vymezování charakteristik krajiny je předmětem posuzování krajinného rázu. [1]

Krajina

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.¹³ [1]

Dle Evropské úmluvy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.¹⁴

Krajinný okrsek

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Krajinný potenciál viz Potenciál krajiny

Krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.¹⁵ Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.¹⁶

Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. [1]

Potenciál

Potenciál je souhrn možností, schopností, vhodností, předpokladů území/krajiny pro určitou činnost.

Potenciál krajiny

Potenciál krajiny / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti. [2]

Přírodní charakteristiky

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry.

[1] Krajinný ráz Zlínského kraje; Salašová, A., Žallmannová, E.; 2005.

[2] In: Cestovní ruch v krajině; Pichlerová, M., Benčať, T.; Technická univerzita vo Zvolene, 2009.

¹² Čl. 1 písm. c) Evropské úmluvy o krajině

¹³ § 3 odst. 1 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴ Čl. 1 písm. a) Evropské úmluvy o krajině

¹⁵ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁶ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam použitých právních předpisů

- sdělení č. 13/2005 Sb. m. s., o sjednání Evropské úmluvy o krajině
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Seznam použitých vnitřních profesních předpisů

- Autorizační řád České komory architektů

Seznam použitých zkratk

EU	Evropská unie
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny

Název:	ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
Spolupráce:	Ministerstvo životního prostředí Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
Rok vydání:	2016
Vydání:	první
Počet stran:	12

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10
Tel.: +420 267 121 111
Fax: +420 267 310 308
www.mzp.cz